

Verslag

Informatiebijeenkomst De Werf Oegstgeest 20 januari 2026

Op 20 januari 2026 werd opnieuw een informatiebijeenkomst georganiseerd, ditmaal over de verdere uitwerking van de nieuwe wijk Werf. Deze bijeenkomst vond plaats in “De Keet” bij Biopartner 5 in Oegstgeest. Bezoekers konden zich hier laten informeren over de actuele plannen en de voortgang sinds de eerdere sessies.

Doel van de bijeenkomst

Het doel van de informatieavond op 20 januari 2026 was om omwonenden en andere geïnteresseerden inzicht te geven in de nieuwste ontwikkelingen van de wijk Werf. Aan de hand van informatieve en panelen werd toegelicht hoe de plannen sinds juli 2025 zijn doorontwikkeld. Daarnaast kregen bezoekers de gelegenheid om mee te denken over de inrichting van het gebied en om te zien hoe eerdere reacties en suggesties uit de omgeving zijn verwerkt in de nieuwe ontwerpen.

Opkomst en betrokkenheid

Ongeveer 55 mensen bezochten de bijeenkomst die in een vorm van een vrije inloop werd gehouden. Zij konden de eerste impressies bekijken van fase 1 en het begin van fase 2 van de nieuwe wijk. De organisatie lag in handen van Dura Vermeer in samenwerking met de Universiteit Leiden en de gemeente Oegstgeest. Architectenbureau ZUS, De Zwarte Hond en Site Practice waren ook aanwezig om vragen te beantwoorden.

De inloop duurde van 16.30 tot 19.30 uur. De uitnodiging is verspreid onder omwonenden via huis-aan-huisbrieven en via diverse online communicatiekanalen, wat zorgde voor een brede en betrokken opkomst.

Een opsomming van opgehaalde punten aan de hand van de gevoerde gesprekken met deelnemers

Positieve punten

- Over het algemeen was er een positieve sfeer tijdens de bijeenkomst. Merendeel van de omwonenden zijn positief over de komst van de nieuwe wijk.
- Veel bewoners vinden de architectuur mooi of juist verfrissend en passend bij een levendig dorp.
- Fase 2 werd overwegend positief ontvangen, zeker na het tonen van de visualisaties.

Verslag

- Interesse in voorzieningen, zoals:
 - Een kleine horecavoorziening/ “ah-to-go”-achtig concept.
 - Een Italiaanse ijs- en broodjeszaak; ondernemer heeft zich gemeld.
- Waardering dat het projectteam mensen stap voor stap meeneemt en tijdig betreft.
- Bewoners waarderen het doorkijkje naar de toekomst en vinden het prettig meer inzicht te krijgen.

Aandachtspunten en verbeterpunten

- Parkeerproblemen (verreweg het grootste thema) en de voetgangers- en fietsbrug. Er zijn zorgen dat bestaande parkeerdruk verder zal toenemen met 500 nieuwe woningen.

Voorbeeld uit de buurt: bewoners vrezen situaties waarbij mensen hun auto in het gras zetten of elders uitwijken.

Voor de nieuwe woningen die worden gerealiseerd in Werf wordt het parkeren zorgvuldig geregeld volgens het parkeerbeleid van de gemeente Oegstgeest. Daarbij wordt per type woning berekend hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat bij de woningen zelf wordt gerealiseerd, sluit aan bij de vastgestelde parkeernorm.

Als er meer parkeerplaatsen nodig zijn dan bij de woningen kunnen worden aangelegd, zijn hiervoor afspraken gemaakt over het gebruik van de parkeergarages van de Universiteit Leiden op het Leiden Bio Science Park. Voor bewoners met een tweede of derde auto en voor bezoekers is parkeren mogelijk in deze centrale parkeervoorzieningen. Bewoners kunnen hiervoor een abonnement afsluiten tegen gereduceerd tarief en bezoek kan via de bewoner met korting parkeren in deze centrale parkeervoorzieningen. Op deze manier wordt voorkomen dat er extra parkeerdruk ontstaat in de omliggende wijken.

Als daadwerkelijk een parkeerprobleem blijkt, zal de gemeente daar een passende oplossing voor zoeken. Daarnaast is het belangrijk te benadrukken dat de geplande voetgangers- en fietsbrug ter hoogte van fase 1 niet binnen het plan van de ontwikkelaar valt. Deze brug doorloopt een apart vergunningstraject dat door de Universiteit Leiden wordt opgepakt.

De
Wijde
Blik

Verslag

- Architectuur en inpassing in de wijk: Sommigen vinden de stijl niet passend bij de bestaande wijk.
- Ligplaatsen voor boten: Bewoners vragen hoe ligplaatsen worden verdeeld, of ze niet extra auto's aantrekken, en wat de kosten zijn. Zorgen dat bootbezitters de wijk inrijden met koelboxen/picknickspullen → extra parkeerdruk. Ook is er onzekerheid over wat de steiger precies wordt: terras, toegankelijkheid, drukte.

Reacties op de plannen aan de hand van de reactieformulieren en post-its

Parkeren & Verkeer

- Omwonenden uit de wijn Rhijnhoeve ervaren momenteel een hoge parkeerdruk. Men denkt dat de woningen in Werf en de brug ter hoogte van fase 1 deze druk zullen vergroten.
- Het aantal geplande parkeerplaatsen lijkt onvoldoende, wat leidt tot risico op overlast.
- Betaald parkeren voor bezoekers maakt dat mensen sneller kiezen voor gratis plekken in omliggende wijken.

Infrastructuur & Verbindingen

- Men denkt dat de geplande brug aan de westzijde bijdraagt aan extra verkeers- en parkeerdruk.
- Er is behoefte aan logische, ononderbroken looproutes en goede verbindingen met de bestaande wijk.

Bebouwing & Hoogbouw

- Voorkeur voor minder massieve hoogbouw door getrapte volumes en eventueel schuine daken.
- Positief dat de noordelijke toren laag blijft; lagere bouwhoogtes passen beter bij de omgeving.

Uiterlijk & Materialen

- De bebouwing oogt te "blokkerig" en sluit qua kleur en uitstraling niet aan bij wijk Rijngeest.
- Wens voor rondere vormen of meer speelse elementen in plaats van veel vierkante bouwvolumes.

Voorzieningen

- Wens voor een supermarkt of kleine buurtwinkel(s).

De Wjde Blik

Verslag

De Wjde Blik

- Wens voor algemene voorzieningen zoals kleine winkeltjes.

Speelvoorzieningen

- Meerdere verzoeken voor een speeltuin; ook voor kleinere kinderen

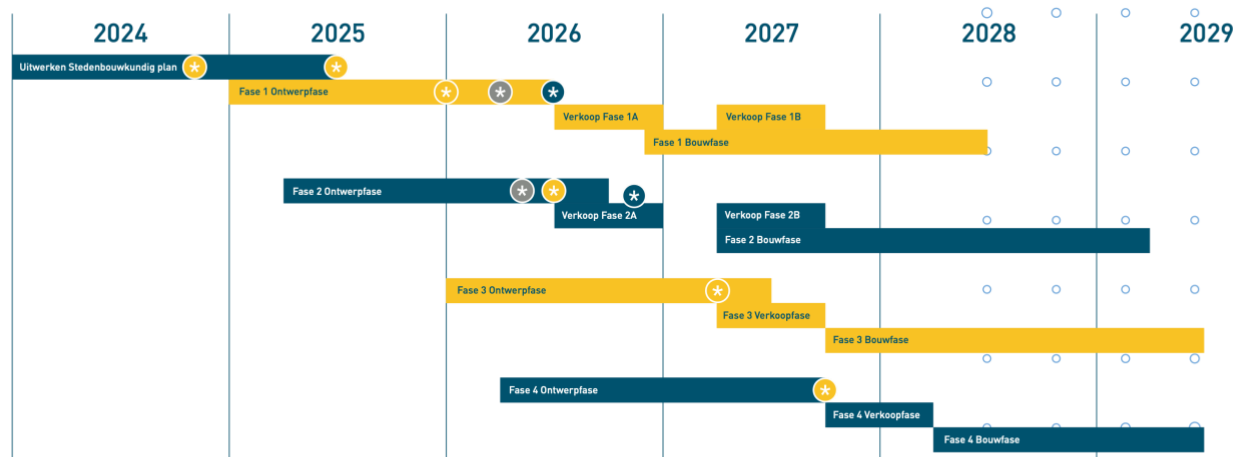
Groen & Openbare Ruimte

Wens om de zone rond de haven groener te maken; meer groenvoorziening in dit gebied.

Planning

HET VERVOLG VAN WERF

Planning



- ★ Informatiebijeenkomst
- ★ Indienen vergunning ruimtelijk deel
- ★ Indienen vergunning bouwtechnisch deel

Verslag

Impressie van de informatiebijeenkomst



Verslag



Sfeer en conclusie

De sfeer tijdens de bijeenkomst was zeer positief, met veel belangstelling van omwonenden. Deelnemers toonden veel interesse en stelden constructieve vragen en deden actief mee.

BIJLAGE

- Panelen zoals getoond tijdens de informatiebijeenkomst.

De Wijde
Blik